

附件 2:

租赁合同书

出租方（下称甲方）：汕头机械（集团）公司精艺机械厂

承租方（下称乙方）：_____

经过甲乙双方充分协商达成一致，特订立本合同，以便共同遵守。

一、出租物业：甲方厂房位于_____，出租面积____m²，月租金_____元。

二、出租用途：合法经营（厂房）

三、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共 2 年。甲方应在本合同签订之日起 60 日内，将厂房交付乙方使用。

四、租金、押金、履约金及付款方式

首次缴交租金，乙方应于本合同签订之日起 5 个工作日内将首期（三个月）的租金人民币_____元（大写：_____）、押金（按两个月租金合计金额）人民币_____元（大写：_____）及履约金（按一个月租金金额）人民币_____元（大写：_____）一次性缴交汕头市恒益顺招标采购服务有限公司（下称恒益顺公司）交易资金结算账户：

账户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

恒益顺公司按《汕头市恒益顺招标采购服务有限公司资产招租交易规则》第 55 条的规定将上述款项划入甲方指定的账户。

以后租金按一个月为期限缴交，每月租金乙方应于每月 10 日前向甲方财务部门缴交，以此类推至合同期满。上述付款由甲方另签收据为凭。逾期交纳月租金及相关费用，按逾期天数计，以应缴纳的费用总额，每天加收 1% 的违约金。若乙方拖欠租金超过 2 个月，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方全部承担，押金及履约金不予退回。

五、甲方提供水、电供乙方有偿使用，水、电按表计费，每月 10 日前向甲方交清。

六、乙方在租赁期间，不得私自更改主体结构建筑和违反设计能力的使用，不得私自转租及改变承租用途。如违约，甲方有权终止租赁合同，由此造成有关损失均由违约方自行负责。押金及履约金不予退回。

七、乙方在合同期间必须认真执行国家有关政策、法规和法令，应按消防要求配套做好安全设施，乙方应依法经营，做好安全防火工作，严禁“三合一”现象，维护周围的环境卫生，平时应做好环保、防火、防盗及卫生工作，对本场地的卫生及安全负完全责任，并呈报甲方备案。

八、租赁期满，乙方应如期交还该厂房，乙方逾期归还，累计超过 15 天，甲方有权收回厂房，押金及履约金不予退回，并追回乙方该期间的租金及相关费用，并按逾期天数计，以应缴纳的费用总额，每天加收 1% 的违约金。此期间如发生事故由乙方负责并赔偿甲方的一切损失。乙方如期交还房产并交清有关费用并办好厂房的交接手续，甲方无息退回押金及履约金。厂房内一切固定装修应保持现状，不得拆除，无偿归甲方所有。

九、如因政府或国资委、市政建设需拆迁或征用，列入政府收储、“三旧”改造启动、企业改制等导致租赁物需退迁以及上一级企业对企业占有物业已有明确处置意见，甲方需提前 2 个月通知乙方，乙方应在 2 个月内无条件撤出，退迁。合同终止。甲方不承担相关赔偿责任。

十、租赁期满或者合同提前终止，乙方所增设的一切固定设施、设备不得拆除，并无偿归甲方所有。

十一、合同期间,若遇到不可抗力因素导致本合同不能履行,合同终止,双方互不承担违约责任,押金及履约金无息退还乙方。

十二、资产招租委托书（项目编号：F202100465）内容也是本合同的组成部分。与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同若有未尽事宜，甲乙双方可通过签订补充合同协商解决。在执行过程中若甲乙双方发生纠纷可提请人民法院裁决。合同期满乙方在同等条件下有优先承租权，合同结束乙方要确保甲方财产完好无损。

十四、本合同一式三份，恒益顺公司执一份，甲方执一份，乙方执一份，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

代表人：

联系电话：

鉴证单位：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

签约时间： 年 月 日